

**Obrazac 20**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud - Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa - St-359/2023

Dužnik: Stečajna masa iza KEY LA GRADNJA d.o.o. u stečaju Medulin, Fucane 1A, OIB: 70034677078

Završni račun sadrži:

- I. račun prihoda i rashoda,
- II. završno stečajno izvješće (bilanca),
- III. završni izvještaj stečajnog upravitelja,
- IV. završni diobeni popis.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 1 St-359/2023 od 07. rujna 2023. godine određen je nastavak stečajnog postupka u odnosu na Stečajnu masu iza KEY LA GRADNJA d.o.o. u stečaju, te je dana 26. rujna 2023.godine Stečajna masa iza KEY LA GRADNJA d.o.o. u stečaju upisana u sudski registar.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

a) Prihodi i rashodi po vrstama

U razdoblju od nastavka stečajnog postupka do sastavljanja završnog računa stečajnog upravitelja ostvaren je sljedeći rezultat poslovanja.

**1. Prihodi**

U tijeku nastavka stečajnog postupka nad stečajnom masom ostvaren je prihod u iznosu od 17.206,88 eura. Isti se sastoji od unovčenja stečajne mase i pripisa kamate banke.

Prikaz prihoda

O P I S	Ostvareno u eur
1. prihodi od prodaje imovine	17.206,49
2. Prihodi od kamata	0,39
UKUPNO PRIHODI (1-2)	17.206,88

**2. Rashodi**

U tijeku nastavka stečajnog postupka nad stečajnom masom ostvareni su ukupni rashodi u iznosu od 18.852,96 eura.

Prikaz rashoda

O P I S	Ostvareno u eur
1. Materijalni troškovi: banka, pečat i pošta	49,92
2. Knjigovodstvo	1.462,50
3. Troškovi prodane imovine	15.500,00
4. Kamate i trošak postupka – niži isplatni red	1.840,54
<b>UKUPNO RASHODI (1-4)</b>	<b>18.852,96</b>

b) Analitika stečajne mase

Od otvaranja stečajnog postupka poslovanje je obavljano isključivo putem žiro računa dužnika.

Priliv i odliv sa žiro računa (promet žiro računa od 07. rujna 2023. godine do 55. listopada 2024. godine) je kako slijedi

<b>PROMET ŽIRO RAČUNA</b>		
<b>OD 07.09.2023. - 05.10.2024.</b>		
<b>I.</b>	1. Saldo sredstava na računu na dan 07.09.2023	<b>0,00</b>
<b>II.</b>	Priliv sredstava	
	<b>A. Unovčenje imovine - stečajne mase</b>	
	1.1. Pokretnine - u žiro	9.662,07
	1.2. Pokretnine - obračun	7.544,42
	Ukupno A..	<b>17.206,49</b>
	<b>B. Priliv ostvaren u stečaju</b>	
	1. Kamata	0,39
	Ukupno B.	<b>0,39</b>
	Ukupno priliv (A + B)	<b>17.206,88</b>
<b>III.</b>	Odliv sredstava	
	<b>A. Troškovi stečajnog postupka</b>	
	Ukupno A.	<b>0,00</b>
	<b>B. Ostale obveze stečajne mase</b>	
	1. Materijalni troškovi (platni promet- banka, i sl.)	49,92
	Ukupno B.	<b>49,92</b>
	<b>C) Vjerovnici viših isplatnih redova</b>	
	1. Isplaćene tražbine I. Višeg isplatnog reda - obračun	7.340,59
	2. Isplaćene tražbine II. Višeg - općeg isplatnog reda - obračun	203,83
	Ukupno C.	<b>7.544,42</b>
	<b>Ukupno odliv sredstava (A+B+C)</b>	<b>7.594,34</b>
<b>IV.</b>	<b>Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 05.10.2024.</b>	<b>9.612,54</b>

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može uložiti u stečajni spis.

## II. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVIJEŠĆE (BILANCA)

### a) Stečajna masa

Stečajnu masu dužnika čine pokretnine i to prijevozna sredstva -motorna vozila i oprema i inventar utvrđene vrijednosti 17.206,49 eura.

### b) Unovčenje stečajne mase

Pregled utvrđene vrijednosti stečajne mase te unovčene stečajne mase daje se:

REDN I BROJ	STRUKTURA IMOVINE	KNJIGOVODSTV. / PROCIJE./UTVRĐ . VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
Pokretnine				
1.	Prijevozna sredstva-motorna vozila	15.206,49	15.206,49	0,00
2.	Oprema i inventar	2.000,00	2.000,00	0,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>17.206,49</b>	<b>17.206,49</b>	<b>0,00</b>

### c) Razlučnih prava nije bilo

### d) Izlučnih prava nema

### e) Sudskih sporova nije bilo

### f) Obveze stečajne mase

Pregled obveza stečajne mase te isplaćenih obveza stečajne mase daje se:

RED NI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRIZ NATO/ PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	4.991,00	0,00	4.991,00
2.	Obveze stečajne mase	410,00	49,92	360,08
3.	Razlučni vjerovnici	0,00	0,00	0,00
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	7.340,59	7.340,59	0,00
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	203,83	203,83	0,00
6.	Tražbine 1. nižeg isplatnog reda	1.840,54	0,00	1.840,54
7.	Tražbine 5. nižeg isplatnog reda	27.213,09	0,00	27.213,09
	<b>Ukupne obveze stečajnog dužnika</b>	<b>41.999,05</b>	<b>7.594,34</b>	<b>34.404,71</b>

### g) Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase

Nastavno se daje pregled obveza stečajne mase (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase) za cijelo razdoblje trajanja stečajnog postupka uključivo do 05. listopada 2024. godine dok su procijenjeni troškovi i ostale obveze stečajne mase koji će još nastati do samog zaključenja stečajnog postupka i brisanja stečajne mase iz sudskog registra, prikazani kao rezervacija u izvješću o novčanom toku.

REDNI BROJ	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIRANO DO 05.10.2024	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIRANO ZA ISPLATU
	<b>Troškovi stečajnog postupka</b>				
1.	Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	2.791,00	0,00	0,00	0,00
2.	Troškovi stečajnog upravitelja - bruto	200,00	0,00	0,00	0,00
3.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	2.000,00	1.462,50	0,00	1.462,50
4.	Iznos za Fond za namirenje troškova stečajnog postupka	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Ukupno troškovi stečajnog postupka:</b>	<b>4.991,00</b>	<b>1.462,50</b>	<b>0,00</b>	<b>1.462,50</b>
	<b>Ostale obveze stečajne mase</b>				
5.	Plaće radnika u otkaznom roku	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	150,00	49,92	49,92	0,00
7.	Naknada za procjenu i vještačenje pokretnina	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Troškovi oglašavanja prodaje imovine	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Paušalna sudska pristojba Tar.br.24 Uredbe o tarifama	260,00	0,00	0,00	0,00
10.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave, arhiviranje dokumentacije i sl.	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Ukupno obveze stečajne mase:</b>	<b>410,00</b>	<b>49,92</b>	<b>49,92</b>	<b>0,00</b>
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>5.401,00</b>	<b>1.512,42</b>	<b>49,92</b>	<b>1.462,50</b>

Realizirani, a neisplaćeni troškovi stečajnog postupka iznose 1.462,50 eura a realizirane neisplaćene obveze stečajne mase iznose 0,00 eura.

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

(1) Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu 1 St-273/2021-13 od 14. srpnja 2021. otvoren je i zaključen stečajni postupak nad KEY LA GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB 504904564841, Maružini 12, Maružini (u nastavku: Dužnik), temeljem čl. 132. Stečajnog zakona. To rješenje postalo je pravomoćno 25. siječnja 2022. Tim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja društva Dužnika.

(2) Podneskom od 18.kolovoza 2023. godine podnio sam prijedlog za nastavljjanje postupka radi naknade diobe, obzirom je utvrđeno kako Dužnik raspolaže imovinom koja se može unovčiti, a ujedno je razumno pretpostaviti da je imovina dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka.

(3) Rješenjem Trgovački sud u Pazinu od 07.rujna 2023. godine posl.br. 1 St-359/2023-29 nastavljen je stečajni postupak u odnosu na Stečajnu masu iza KEY LA GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB 504904564841, Maružini 12, Maružini.

(4) Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi.

- Izrađen je novi pečat dužnika za stečajnu masu iza KEY LA GRADNJA d.o.o. u stečaju
- Otvoren je novi žiro za stečajnu masu kod Hrvatske poštanske banke d.d.
- Državnom zavodu za statistiku RH prijavljena je promjena podataka kod dužnika odnosno stečaj istog.
- Izvršio sam pregled imovine dužnika (motornih vozila i ostale pokretne imovine)
- Stupo sam u kontakt sa bivšim zakonskim zastupnikom Dužnika.
- Sačinjen je popis predmeta stečajne mase.
- Sastavljena je procjena troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase za razdoblje od šest mjeseci.
- Izrađen je pregled imovine i obveza.
- Ispitane su pristigle tražbine

(5) U roku za zaprimanje tražbina zaprimljene su 2 tražbine i to:

- Republike Hrvatske, Ministarstva financija, OIB: 18983136487, u ukupnom iznosu od 7.411,70 Eura (iznos od 7.340,59 eura Eura odnosi se na I.viši isplatni red, dok iznos od 71,11 Eura se odnosi na II.viši isplatni red)
- Financijske agencije, OIB: 85821130368 u ukupnom iznosu od 132,72 Eura.

(6) Utvrđeno je da imovinu Dužnika čine:

- motorno vozilo - M1, marka VOLKSWAGEN GOLF 1.9 TDI godina proizvodnje 2003, broj šasije WVWZZZ1JZ4D069603, reg oznake PU234IK
- motorno vozilo - N1, marka FORD NEW TRANSIT 2.4 TD, godina proizvodnje 2002, broj šasije WF0CXXGBFC2U42059, reg.oznake PU9882A
- motorno vozilo - M1, marka OPEL ASTRA GTC, godina proizvodnje 2007, broj šasije W0L0AHL0885034216, reg oznaka PU343MA
- motorno vozilo - N3, marka IVECO EUROTECH MP190E24, godina proizvodnje 2000, broj šasije WJMA1VJ100C077212, reg.oznake PU138UJ
- motorno vozilo - N1, marka VOLKSWAGEN CARAVELLE 2.5 TDI 4x4, godina proizvodnje 2006, broj šasije WV2ZZZ7HZ6X019749, reg oznake PU932SS
- motorno vozilo - N1, marka CITROEN JUMPER 35 L2 H2 2.2. HDI, godina proizvodnje 2008, broj šasije VF7YCBMFB11412025, reg oznake PU326RD
- građevinska skela i dodaci
- vibro igla za direktno uključenje u struju
- Bosh GSH 7 VC
- hidraulični čekić
- vibro igla IEC 45/230
- metalni kontejner
- mobilna kućica

(7) Dana 14.11.2023. godine održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem ročištu su utvrđene prijavljene tražbine. Nadalje na navedenom ročištu je bivši zakonski zastupnik Dužnika izrazio želju da podmiri dugovanja prema stečajnim vjerovnicima, te mu je dodijeljen rok od 30 dana za takvo postupanje.

(8) Trgovačko društvo INVEST VITA d.o.o., OIB: 35323952691 (društvo u kojem je bivši zakonski zastupnik Dužnika jedini član i zakonski zastupnik) podmirila je sve obveze prema stečajnim vjerovnicima, a o čemu se Republika Hrvatska očitovala podneskom broj S-DO-232/2023 do 27.03.2024. godine, a FINA izjavom Klasa: 740-01/24-05/19 Ur.broj:118-10-1-24-2, koja je ovjerena dana 03.04.2024. godine kod Javnog bilježnika Ivana Jakića pod posl.br. OV-3447/2024. Navedeno društvo je pored iznosa prijavljenih tražbina podmirilo ujedno i iznos kamata prema Republici Hrvatskoj u iznosu od 1.243,30 eura i 597,24 eura troška prijave tražbine u stečaj, a koji iznosi predstavljaju tražbine nižeg isplatnog reda.

(9) Dana 24.04.2024. godine sklopljen je ugovor između Dužnika i trgovačkog društva INVEST VITA d.o.o., OIB: 35323952691 temeljem kojega je imovina Dužnika prodana navedenom trgovačkom društvu za ukupni iznos od 17.206,49 Eura, od čega je iznos od 7.544,42 Eura kompenziran sa iznosom tražbina koja su navedeno društvo prenijeta temeljem izjava iz točke (6) ovog izvješća, dok je ostatak kupoprodajne cijene od 9.622,07 Eura navedeno trgovačko društvo uplatilo na bankovni račun Dužnika.

Imovina koje je predmetu sklopljenog kupoprodajnog ugovora je po izvršenoj uplati prenijeta u vlasništvo i posjed Dužnika.

(10) Nadalje, prijavljene su i tražbine nižih isplatnih redova i to od strane:

- a) Aleksandra Vitasovića u iznosu od 27.213,09 eura, s osnova vlasničke pozajmice (zajam kojim se nadomješta temeljni kapital), a koji iznos je evidentiran u bruto bilanci Dužnika;
- b) Društva INVEST VITA d.o.o. s osnova kamata i troškova koji su plaćeni stečajnom vjerovniku Republici Hrvatskoj u iznosu od 1.840,54 eura

(11) U toku stečajnog postupka nastali su troškovi koji se odnose na knjigovodstvene usluge u iznosu od 2.000,00 eura ( s uključenim PDV-om), za bankarske usluge u iznosu do 150,00 eura. Nagrada stečajnom upravitelju obračunata je na iznos unovčene imovine stečajnog dužnika od 17.206,49 Eura sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 71/15) s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, te je navedeni iznos uvećan za doprinos od 7,5% za zdravstveno osiguranje, te kao takva nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu iznosi 2.791,00 Eura.

Materijalni troškovi stečajnog upravitelja odnose se na putni trošak na ročišta od 18.04.2024. i na završno ročište za raspravljanje o završnom računu na relaciji Pula-Pazin-Pula.

(12) Nakon podmirenja svih troškova stečajne mase, preostali iznos od 4.261,42 eura dostatan je za podmirenje tražbina nižih isplatnih redova i to na način da se u cijelosti podmiri tražbina nižeg isplatnog reda društva INVEST VITA d.o.o. u iznosu od 1.840,54 eura, te tražbina nižeg isplatnog reda Aleksandra Vitasovića u iznosu od 2.420,88 eura, a što čini 8,89% od ukupno prijavljene i priznate tražbine od 27.213,09 eura.

(13) Unovčena je sva imovinu koja je ušla u stečajnu masu.

Priliv sredstava od unovčenja stečajne mase, u žiro račun iznosi 9.662,07 eura, i priliv od unovčenja stečajne mase realizirane prijebojem s tražbinom vjerovnika iznosi 7.544,42 eura i priliv ostvaren u stečaju iznosi 0,39 eura, iznosi sveukupno 17.206,88 eura.

Priliv u stečaju podijeljen je kako slijedi:

49,92 eura	dobavljači za: platni promet
7.340,59 eura	I. viši isplatni red
203,83 eura	II. viši - opći isplatni red
1.462,50 eura	unovčena imovina koja služi za namirenje realiziranih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase
4.261,42 eura	unovčena imovina koja služi za namirenje stečajnih vjerovnika nižeg isplatnog reda
i	
3.888,62 eura	rezervirano za namirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase: nagrada stečajnom upravitelju, troškovi stečajnog upravitelja, knjigovodstvo, paušalna pristojba i naknada banci za vođenje i zatvaranje računa

(14) Izjavom Aleksandra Vitasovića od 21.11.2024. godine (na kojoj je potpis istoga ovjeren po javnom bilježniku Nansi Kopic pod brojem OV-24080/2024), isti je izjavio da je njegova tražbina V. nižeg isplatnog reda u iznosu od 2.420,88 eura prešla na društvo INVEST VITA d.o.o., te daje pristanak i uputu da se navedeni iznos isplati na račun društva INVEST VITA d.o.o.

#### IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

##### DIOBNI POPIS TRAŽBINA VJEROVNICA I. VIŠEG ISPLATNOG REDA KOJE SE UZIMAJU U OBZIR KOD ZAVRŠNE DIOBE

Isplaćeno iz kupoprodajne cijene (prijeboj/kompenzacija) u 100%-tnom iznosu

Redn i broj	Broj prijave	Naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine u eur	Iznos namiren kod isplate kupoprodajne cijene u eur	Ostalo za isplatu u eur
1	1	INVEST VITA d.o.o., Maružini 12, Maružini, OIB: 35323952691 (ranije RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Katančićeva 5, Zagreb, OIB: 18683136487)	7.340,59	7.340,59	0,00
UKUPNO			7.340,59	7.340,59	0,00

##### DIOBNI POPIS TRAŽBINA VJEROVNICA II. VIŠEG ISPLATNOG REDA KOJE SE UZIMAJU U OBZIR KOD ZAVRŠNE DIOBE

Isplaćeno iz kupoprodajne cijene (prijeboj/kompenzacija) u 100%-tnom iznosu

Redn i broj	Broj prijave	Naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine u eur	Iznos namiren kod isplate kupoprodajne cijene u eur	Ostalo za isplatu u eur
1	1	INVEST VITA d.o.o., Maružini 12, Maružini, OIB: 35323952691 (ranije RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Katančićeva 5, Zagreb, OIB: 18683136487)	71,11	71,11	0,00
2	2	INVEST VITA d.o.o., Maružini 12, Maružini, OIB: 35323952691 (ranije FINACIJSKA AGENCIJA, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, OIB: 85821130368)	132,72	132,72	0,00
UKUPNO			203,83	203,83	0,00

##### DIOBNI POPIS TRAŽBINA VJEROVNICA I. NIŽEG ISPLATNOG REDA KOJE SE UZIMAJU U OBZIR KOD ZAVRŠNE DIOBE

raspoloživi iznos stečajne mase: 1.840,54 eur

predlaže se 100,00 %-tno razmjerno namirenje iznosa utvrđene tražbine

Redni broj	Broj prijave	Naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine u eur	Iznos za završnu diobu u eur	Ostalo za isplatu u eur
------------	--------------	------------------	-------------------------------	------------------------------	-------------------------

1	1	INVEST VITA d.o.o., Maružini 12, Maružini, OIB: 35323952691 (ranije RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Katančičeva 5, Zagreb, OIB: 18683136487)	1.840,54	1.840,54	0,00
<b>ukupno</b>			<b>1.840,54</b>	<b>1.840,54</b>	<b>0,00</b>

**DIOBNI POPIS TRAŽBINA VJEROVNIKA V. NIŽEG ISPLATNOG REDA  
KOJE SE UZIMAJU U OBZIR KOD ZAVRŠNE DIOBE**

raspoloživi iznos stečajne mase: 2.420,88 eur

predlaže se 8,896%-tno razmjerno namirenje iznosa utvrđene tražbine

Redni broj	Broj prijave	Naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine u eur	Iznos za završnu diobu u eur	Ostalo za isplatu u eur
1	2	INVEST VITA d.o.o., Maružini 12, Maružini, OIB: 35323952691	27.213,09	2.420,88	24.792,21
<b>ukupno</b>			<b>27.213,09</b>	<b>2.420,88</b>	<b>24.792,21</b>

Tijekom stečajnog postupka nije bilo djelomičnih dioba.

Stečajni vjerovnici su djelomično namirili svoje tražbine prijebom s unovčenom stečajnom masom kod diobe kupovnine u ukupnom iznosu od 7.544,42 eura (i to Invest Vita d.o.o.)

1. Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima iznosi 4.261,42 eura.
2. Pri završnoj diobi ukupni iznos tražbina koje se uzimaju u obzir iznosi 29.053,63 eura.
3. Ukupni iznos tražbina koje će se namiriti pri završnoj diobi iznosi 4.261,42 eura
  - a) Diobni popis tražbina vjerovnika Prvog višeg isplatnog reda koje se uzimaju u obzir kod završne diobe iznosi 0,00 eura jer su iste namirene u 100% iznosu prijebom kod diobe kupovnine
  - b) Diobni popis tražbina vjerovnika Drugog-općeg isplatnog reda koje se uzimaju u obzir kod završne diobe iznosi 0,00 eura jer su iste namirene u 100% iznosu prijebom kod diobe kupovnine
  - c) Prvi niži isplatni red s namirenjem 100%
  - d) Peti niži isplatni red s namirenjem 8,896%

Namirenjem svih vjerovnika i isplatom svih troškova stečajnog postupka te obveza stečajna mase postignuti su uvjeti za određenje završnog ročišta te u konačnici zaključenje stečajnog postupka.

STEČAJNA MASA IZA  
KEY LA GRADNJA d.o.o. u stečaju